

DIE SUVA VERWIRKLICHT DIE VON DER STIFTUNG ACHERHOF LANCIERTE VISION «DORFQUARTIER FÜR ALLE GENERATIONEN» IN SCHWYZ

Publireport in der
Grossauflage Bote der Urschweiz
vom 31.5.2017

Vorgestern Montag, 29. Mai 2017, haben die Stiftung Acherhof und die Suva einen Rahmenvertrag über die Verwirklichung der Vision «Dorfquartier für alle Generationen» in Schwyz unterzeichnet.

Die Idee der Vision ist, erstens Platz für ein Generationen übergreifendes Wohnen zu schaffen, zweitens ein neues Dorfquartier für Schwyz mit attraktiven Konzepten für das künftige Zusammenleben zwischen allen Generationen zu entwickeln und drittens neben Wohn- und Lebensraum auch Platz für Dienstleistungen einzurichten.

Auf dem rund 25 000 m² grossen Acherhof-Areal in der Nähe des Schwyzer Dorfkerns wird unter dem Motto «Wohnen 60+» Raum für betreutes/pflegenahes Wohnen sowie für Wohnen mit Services erstellt. Vorgesehen sind zudem Familienwohnungen zu erschwinglichen Mietpreisen.

Wie viele Wohnungen entstehen und wie sie konkret gestaltet werden, ist noch nicht definitiv bestimmt. Für die Projektierung, die in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Schwyz erfolgt, wurde ein erfahrenes Expertengremium eingesetzt. Dieses bescheinigt dem Vorhaben eine ortsverträgliche Planung, stimmige Bereiche und parkartige Freiräume.

Die Suva finanziert dieses Vorhaben mit gegen 40 Mio. Franken und verwirklicht es im Baurecht.

Nach der Realisierung übernimmt die Stiftung Acherhof den Bereich Alterswohnen und betreibt ihn – ergänzend zum Alterszentrum – in eigener Verantwortung.

Die unverbindliche Terminierung für die Realisierung des «Dorfquartiers für alle Generationen» auf dem Acherhof-Areal in Schwyz gestaltet sich folgendermassen:

August 2017:
Baubeginn Tiefgarage

Januar 2018:
Baubeginn Familienwohnen

Februar/März 2018:
Baubeginn «Wohnen 60+»

Februar 2019:
Inbetriebnahme Tiefgarage

Juli 2019:
Bezug «Wohnen 60+» und Familienwohnen



Die Visualisierung zeigt im Vordergrund das in unmittelbarer Nähe zum Schwyzer Hauptplatz gelegene Acherhof-Areal. Hier entsteht in den kommenden Jahren auf rund 25 000 m² Fläche in einer parkartigen Umgebung das «Dorfquartier für alle Generationen» mit Alterszentrum und «Haus Franziskus» für demenzerkrankte Menschen sowie «Wohnen 60+» (Annex für betreutes/pflegenahes Wohnen, Solitäre 1–3 für Wohnen mit Services) und Familienwohnen.

SUVA

Die 1918 gegründete Suva beschäftigt am Hauptsitz in Luzern, in den schweizweit 18 Agenturen und in den zwei Rehabilitationskliniken Bellikon und Sion rund 4 200 Mitarbeitende. Sie ist ein selbstständiges Unternehmen des öffentlichen Rechts und versichert rund 127 000 Unternehmen bzw. 2 Mio. Berufstätige und Arbeitslose gegen die Folgen von Unfällen und Berufskrankheiten.

Die Suva generiert ein Prämienvolumen von rund 4.2 Mrd. Franken. Die Dienstleistungen der Suva umfassen Prävention, Versicherung und Rehabilitation. Sie arbeitet selbsttragend,

ohne öffentliche Gelder und gibt Gewinne in Form von tieferen Prämien an die Versicherten zurück. Im Verwaltungsrat sind die Sozialpartner – Arbeitgeber und Arbeitnehmer – und der Bund vertreten.

In direkte Immobilienanlagen hat die Suva aktuell rund 4.7 Mrd. Franken investiert. Sämtliche durch die Suva Immobilienanlagen getätigten Investitionen haben einen langfristigen Charakter.

Im Bereich Alterswohnen und -betreuung hat die Suva erfolgreich diverse Projekte realisiert.

STIFTUNG ACHERHOF

Das heutige Alterszentrum Acherhof wurde 1931 von Pater Felizian Bessmer in dem ums Jahr 1600 von Ritter Ulrich uff der Mur erbauten Herrenstutz «Acherhof» in Schwyz eröffnet.

1954 trat an Stelle des «Vereins Altersheim Acherhof» die kirchliche «Stiftung Altersheim Acherhof».

2014 wurde aus ihr die weiterhin gemeinnützige, klassische «Stiftung Acherhof» gemäss Art. 80 ff. ZGB. Sie ist der Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA) unterstellt.

Das Alterszentrum Acherhof Schwyz bietet den Senioren/-innen unterschiedliche Wohn- und Lebensformen: Alterszentrum, Alterswohnungen sowie das «Haus Franziskus» für demenzerkrankte Menschen.

Alterszentrum Acherhof
Grundstrasse 32c
6430 Schwyz
Telefon 041 818 32 32
www.acherhof.ch



Übersicht
«Dorfquartier für
alle Generationen»

UM-/NEUBAU ALTERSZENTRUM

Parallel zur Verwirklichung der Vision «Dorfquartier für alle Generationen» in Zusammenarbeit mit der Suva ist die Stiftung Acherhof derzeit mit dem Um- und Neubau ihres Alterszentrums und des «Hauses Franziskus» für demenzerkrankte Menschen befasst.

Dieses Projekt realisiert der Acherhof gemeinsam mit den Partnergemeinden Schwyz, Morschach und Illgau, dem Kanton Schwyz sowie der Schwyzer Kantonalbank. Das Angebot wird von

derzeit 100 auf 121 (inkl. «Haus Franziskus» von 12 auf 26) Pflegeplätze erweitert. Je nach Bedarf sind später bis zu 137 Pflegeplätze möglich. Die Kosten belaufen sich auf geschätzte 39.1 Mio. Franken.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen und dauern voraussichtlich bis Juli 2019. Als Zwischenlösung sind die Bewohnenden des Alterszentrums in einen dreigeschossigen Wohnpavillon auf dem Acherhof-Areal gezogen.